

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
[www.lwkk.zgora.pl](http://www.lwkk.zgora.pl), [sekretariat.zgora@lwkk.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkk.pl)  
ZN.5142.43.2020 [mKOD]

Zielona Góra 23 -07- 2020

Nadodrzańskie Oddział  
Straży Granicznej  
ul. Poprzeczna 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Nadodrzański Oddział Straży Granicznej z dnia 03.07.2020 r. (data wpływu pisma: 06.07.2020),

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
udzielić pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wskazanej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, polegających na remoncie elewacji budynków zlokalizowanych przy ul. Poprzecznej 1 w Krośnie Odrzańskim, zgodnie z programem robót opracowanym przez Pana T w lipcu 2020 r., w zakresie obejmującym:

**I. roboty przy elewacjach obiektów zabytkowych:**

**A. roboty przy części ceglanej elewacji:**

- usunięcie warstwy ocieplenia wraz z ceramiczną okładziną,
- oczyszczenie lica muru,
- wykucie starych spoin,
- wykonanie nowych spoin

do wykonania nowych spoin należy użyć tynku renowacyjnego lub materiału równoważnego.

- wymiana uszkodzonych cegieł,
- uzupełnienie ubytków cegieł,
- wymian parapetów z blachy cynkowej,

B. roboty przy części tynkowanej elewacji:

- usunięcie warstwy ocieplenia i warstwy tynku,
- wykucie spoin,
- uzupełnienie ubytków,
- tynkowanie i pomalowanie zgodnie z kolorem istniejących obiektów,

przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić je do akceptacji przez przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- wymian parapetów z blachy cynkowej,

- II. roboty przy elewacji współczesnego budynku (łącnik) w partii cokolowej,
- III. wymiana współczesnej stolarki drzwiowej na nową wykonaną z PCV
- IV. wymiana instalacji odgromowej oraz demontaż tablic złącz ZK i montaż nowej obudowy.

Termin ważności pozwolenia – do 31.12.2025 r.

Roboty zostaną wykonane na podstawie programu robót: *Remont elewacji budynku nr 1 w m. Krosno Odrzańskie* opracowanego przez Pana T w lipcu 2020 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

#### u z a s a d n i e n i e

W dniu 06.07.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Nadodrzański Oddział Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających remoncie elewacji budynku nr 1 przy ul. Poprzecznej, działka nr ewid. 495 w Krośnie Odrzańskim.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze ochrony krajobrazowej wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Jak ustalono, zgodnie z zawartymi we wniosku informacjami, stan techniczny elewacji uzasadnia konieczność podjęcia prac mających na celu usunięcie współczesnego ceramicznego wykończenia elewacji. Elewacja pokryta jest współczesną okładziną, która nie posiada wartości historycznych. Wnioskodawca informuje, iż w wyniku niekorzystnych czynników atmosferycznych w okresie zimowym elementy elewacji z małoformatowych płytek klinkierowych ulega odspojeniu. Zły stan techniczny elewacji zagraża osobą postronnym. Z uwagi na wartość historyczną ww. obiektu w decyzji wprowadzono warunki odnoszące się do sposobu prowadzenia prac. Do ich wprowadzenia upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 t.j.)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymuje:

1. Adresat,



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)  
inspektor ochrony zabytków Piotr Pachut