

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Dostosowanie PSG w m. Tuplice do warunków ppoż i bhp.**” - etap I

Zadanie obejmuje następujący zakres prac:

1. budowlanych
2. instalacje sanitarne (ppoż).

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynki nr 1, nr 3 i działka Placówki Straży Granicznej w m. Tuplice.**

Tuplice, ul. Parkowa 1

Obręb Tuplice, nr dz. 314/1

Inwestor, zamawiający, adres:

**Nadodrzański Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim**

ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

### Spis materiałów stanowiących źródło opracowania

1 Projekt architektoniczno -budowlany ( istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją u Zamawiającego).

### Zagospodarowanie terenu - część opisowa

#### Właścicielem terenu jest:

Skarb Państwa w trwałym zarządzie Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim

#### Istniejący stan zagospodarowania terenu

Placówka Straży Granicznej w Tuplicach znajduje się na działce nr 314/1 i składa się z kilku wolnostojących budynków o łącznej całkowitej powierzchni 5895 m<sup>2</sup>. Budynki nr 1 i nr 3 pełnią rolę budynków administracyjnych.

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi.

#### Opis prac przygotowawczych.

Planuje się wycinkę jednej brzozy i krzewów oznaczonych nr 7 na wycinku z projektu zagospodarowania terenu.

#### Opis rozbiórek obiektów.

Planuje się rozbiórki:

- Rozbiórka istniejących fundamentów o powierzchni 61,6 m<sup>2</sup> – oznaczonych nr 3 wycinku z projektu zagospodarowania terenu .
- Wydołowanie istniejącego, nieczynnego zbiornika bezodpływowego kanalizacji sanitarnej o powierzchni 19 m<sup>2</sup>– oznaczonego nr 4 na wycinku z projektu zagospodarowania terenu
- Demontaż nieczynnego odcinka kanalizacji sanitarnej – oznaczonego nr 6 na wycinku z projektu zagospodarowania terenu.

#### Opis prac do wykonania:

Na terenie działki planuje się do wykonania się następujące prace:

- Instalacja zewnętrzna i wewnętrzna wody pożarowej dla budynku nr 3 – oznaczona nr 9 wycinku z projektu zagospodarowania terenu.

#### Układ komunikacyjny,

Istniejący budynek obsłużony jest istniejącym układem komunikacji drogi wewnętrznej dowiązanej do układu dróg komunalnych.

**Parametry techniczne dróg pożarowych,**

Zapewniony jest dojazd drogą utwardzoną o szerokości powyżej 4 m i w odległości od budynku powyżej 5 m i poniżej 15 m.

**Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Planuje się wykonanie zewnętrznej instalacji zaopatrzenia w wodę p-poż. budynku nr 3.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Opracowanie nie obejmuje powyższych parametrów

**Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Teren układu ruralistycznego ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**Informacja o strefie szkód górniczych**

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**Informacja o granicach oddziaływania**

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Granice oddziaływania na środowisko oznaczono na rysunku PZT 1.

Granice oddziaływania mieszczą się w całości w granicach działki (Projekt architektoniczno-budowlany).

**Zakres prac obejmuje:****➤ Budynek administracyjny nr 1**

Budynek administracyjny nr 1, w którym przewidziano jedynie prace instalacyjne w zakresie instalacji hydrantowej i zasilania jej urządzeń energią elektryczną.

**Instalacje sanitarne**

Montaż urządzenia podnoszenia ciśnienia

Montaż zaworów rozdziału wody pożarowej i bytowej  
Montaż zaworu pierwszeństwa

Wykonanie oddzielnej od wody bytowej instalacji hydrantowej

**Instalacje elektryczne**

Rozbudowa rozdzielnic głównej o pole zasilania rezerwowanego dla hydroforni

Montaż wewnętrznej linii zasilania hydroforni

Podłączenie rozdzielnic zestawu podnoszenia ciśnienia

**➤ Budynek administracyjny nr 3**

Budynek administracyjny nr 3, o zakresie projektowanych prac jak poniżej:

**Instalacje sanitarne**

Przełożenie istniejącego hydrantu HP 25 i montaż rozdzielczej instalacji hydrantowej

Wykonanie zewnętrznej instalacji hydrantowej z budynku nr 1 do budynku nr 3

**➤ Teren wiaty z placem dojazdowym****Prace budowlane przygotowawcze**

Wycinka drzewa i krzewów

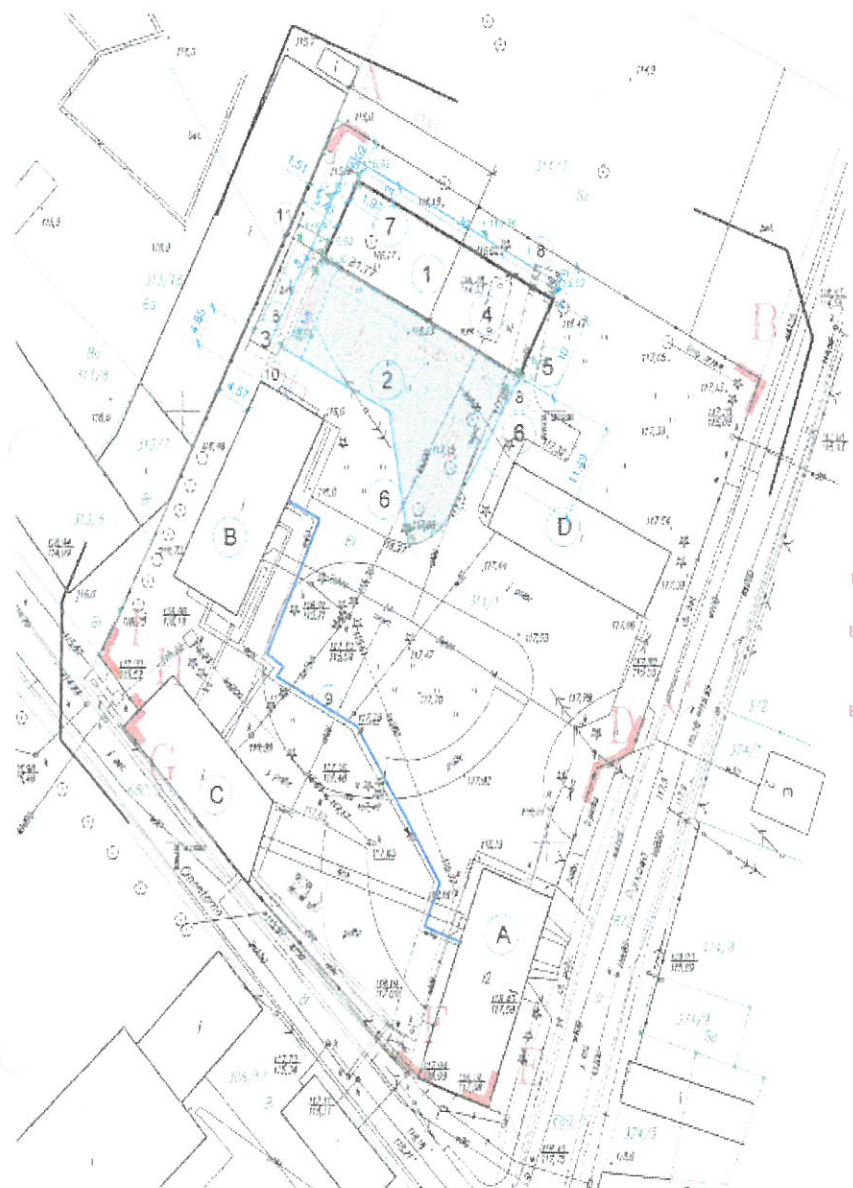
Wyburzenie istniejących fundamentów

Wydolowanie nieczynnego bezodpływowego zbiornika instalacji sanitarnej

Demontaż nieczynnego odcinka kanalizacji sanitarnej.

Wycinek z projektu zagospodarowania terenu - całość do wglądu u Zamawiającego.

### Zakres prac do wykonania -Etap I



A	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY nr 1	POW ZABUDOWY 252,0m <sup>2</sup>
B	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY nr 3	POW ZABUDOWY 247,7 m <sup>2</sup>
C	ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY	POW ZABUDOWY 204,5 m <sup>2</sup>
D	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAZOWY	POW ZABUDOWY 155,4 m <sup>2</sup>
1	PROJEKTOWANA WIATA	POW ZABUDOWY 508 m <sup>2</sup>
2	PROJEKTOWANY PLAC MANEWROWY	POW ZABUDOWY 350,4 m <sup>2</sup>
Etap I	3	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW
Etap I	4	PROJEKTOWANA LIKWIDACJA ZBIÓRNIKA BEZODPŁYWOWEGO KANALIZACJI SANITARNEJ
Etap I	5	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ
Etap I	6	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
Etap I	7	PROJEKTOWANA WYCINKA ISTNIEJĄCEJ BRZOZY ØSWÓD PN A NA WYS. 1,3m - 0,9 m
Etap I	8	PROJEKTOWANA ŚCIANKA OPOROWA
Etap I	9	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODY POŻAROWEJ PE 63
	10	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA n.n.
	11	PROJEKTOWANY RÓW ODWADNIAJĄCY

#### BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 5855 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ 600,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ 308m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO 2333 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZIELENI 2367 m<sup>2</sup>

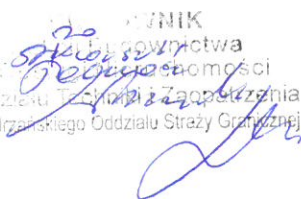
Stosownie do treści art.29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego.

Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 5 lat.

**Uczestnicy przetargu mogą złożyć wizytę w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie zadania.**

**W przypadku zwycięskiego uczestnika przetargu żadne żądania zmiany wysokości oferty motywowane błędami lub przeoczeniami nie będą brane pod uwagę.**

WYDZIAŁ  
Techniki i Zapewnienia  
Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej



Sporządził:  
st. chor. sztab. SG Tomasz Winniczuk  
tel: 68 3582253  
dnia 26.02.2022r.