

- WZÓR UMOWY nr ... -

na wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn.:

„Dostosowanie PSG w m. Tuplice do warunków ppoż i bhp.” - etap I

zawarta w dniu ... w Krośnie Odrzańskim (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:

Nadodrzańskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, adres: ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 9261016080, REGON: 970598756, reprezentowanym przez Komendanta Oddziału ... - ... , przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – ... , określany dalej jako: **Zamawiający**,

a

... , PESEL: ... , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... , wpisanym do CEIDG, NIP: ... , adres: ... , adres e-mail: ... , zgodnie z odpisem z CEIDG aktualnym na dzień podpisania umowy stanowiącym załącznik nr ... do umowy, ** *zapis dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą z zastrzeżeniem, że osoba ta może być reprezentowana przez pełnomocnika*

... , PESEL: ... i ... , PESEL: ... prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ... , wpisanymi do CEIDG, NIP: ... , adres: ... , adres e-mail: ... , reprezentowaną przez ... , zgodnie z odpisami z CEIDG aktualnymi na dzień podpisania umowy stanowiącymi załączniki do umowy, ** *zapis dla spółki cywilnej*

... z siedzibą w ... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ... – Wydział ... Gospodarczy KRS pod numerem KRS: ... , NIP: ... , adres: ... , adres e-mail: ... , reprezentowana przez ... , zgodnie z odpisem KRS aktualnym na dzień podpisania umowy stanowiącym załącznik do umowy, ** *zapis dla spółki prawa handlowego (spółka jawna, partnerska, komandytowa, komandytowo – akcyjna, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjna)*

określany dalej jako: **Wykonawca**,

Zamawiający i Wykonawca określani dalej: indywidualnie jako strona lub wspólnie jako strony.

Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu danej strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło.

Preambuła

Strony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zawarły umowę na wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn. „Dostosowanie PSG w m. Tuplice do warunków ppoż i bhp.”-etap I

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty.
2. Szczegółowy zakres robót określa:

- 1) załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu umowy;

- 2) załącznik nr 2 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży budowlanej, sanitarnej;
 - 3) projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. W zakresie nieuregulowanym w załącznikach wskazanych w ust. 2 wyżej, umowa zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta.
 4. Przedmiot umowy (wynik robót) musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego w obecności Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z określoną w umowie dokumentacją, zakresem robót oraz miejscem ich wykonywania i nie budzą one jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści umowy, w tym zakresu rzeczowego robót, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, potwierdza również, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
 6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu i osobom trzecim.
 7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje umowę.

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z kopią decyzji o pozwoleniu na budowę i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania umowy;
 - 4) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 5 umowy;
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie: ... tel. ... e-mail: ...
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie:
- 1) w branży budowlanej ...
 - 2) w branży sanitarnej ...
4. Do wykonywania funkcji nadzoru nad robotami Zamawiający ma prawo wskazać również inne osoby poza wymienionymi w ust. 3 powyżej, o czym poinformuje Wykonawcę poprzez jego przedstawiciela wskazanego w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 3

Wykonawca

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca dokona rejestracji dziennika budowy we właściwym organie, kopie zgłoszenia przekaze Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczącymi m.in. bhp, ppoż. ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, w

- pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową, postanowieniami umowy, zapytaniu ofertowym obowiązującym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę, złożoną ofertą oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych obowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz dostarczy jego kopię Zamawiającemu.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z wykorzystaniem materiałów i urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały muszą być w I gatunku oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób / podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi i wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekazać je Zamawiającemu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności związane z wymogami BHP, organizacją i wykonaniem umowy bez zakłóceń.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za jego zabezpieczenie, organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na placu budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów – badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego oraz współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, a także za pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do poszczególnych przekazania i odbiorów przewidzianych w związku z wykonaniem umowy.
 13. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć z placu budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego wszelkie zniszczenia / uszkodzenia, które powstały w skutek wykonywania przez niego umowy, w szczególności przywrócić do stanu pierwotnego uszkodzone nawierzchnie i tereny. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty zużytej energii elektrycznej i wody w formie ryczałtu w wysokości 200,00 złotych za cały okres wykonania umowy.
 15. Wykonawca w terminie 7 dni przed zamiarem zatrudnienia do wykonania umowy pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, jest zobowiązany do powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tej okoliczności wraz z podaniem danych osobowych tych osób.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
 17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów, w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.
Wszystkie elementy/odpady metalowe powstałe w wyniku prac Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wywiezie na swój koszt do punktu utylizacji a środki finansowe pozyskane z tego tytułu zostaną przekazane Zamawiającemu.

18. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela w osobie: ... , tel.: ... , e-mail: ... do koordynowania, konsultacji i kontroli wykonania umowy, a także sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany kontaktować się bezpośrednio i wyłącznie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zapewni na czas trwania budowy Kierownika budowy i kierownika robót branżowych.
20. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: ...
21. Funkcję kierownika robót pełnić będzie: ...
22. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
23. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy.
24. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
25. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
26. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
27. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby w zakresie, w jakim Zamawiający, określił w zapytaniu ofertowym wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia t.j. czynności robót budowlanych i instalacyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań „Obowiązek Zatrudnienia” może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
28. Przez rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownik, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę i podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Kopia umowy / umów powinna zawierać informację, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownik, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
29. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 28 pkt 1) i 2) w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 28 pkt 1) i 2) w powyższym terminie stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
30. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (załącznik nr 3) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł ważnej na okres wykonania umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy

będzie się kończył przed zakończeniem wykonania umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

31. W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał umowę bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
 - 2) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie powstałe w takiej sytuacji koszty oraz należność z tytułu poniesionej szkody.
32. Wykonawca zapewnia na własny koszt zaplecze techniczne i sanitarne niezbędne do realizacji prac budowlanych.
33. Wykonawca odpowiada za odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy.
34. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania na adres e-mail: comiesięcznych raportów z wykonanych prac. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu dołączyć dokumentację fotograficzną z realizacji prac.
35. Wykonawca uzyska zgodę na każdą zmianę technologii wykonywania robót od projektanta, który wykonał dokumentację projektową oraz od Zamawiającego.
36. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia.
37. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt przeprowadzić wszystkie badania i pomiary niezbędne do użytkowania wykonanej/modernizowanej instalacji. Wyniki badań i pomiarów zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót (kopie zgłoszenia oraz zawiadomienia niezwłocznie przekaże Zamawiającemu).
2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień przekazania placu budowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zamierzonego rozpoczęcia robót wskazanego przez Wykonawcę w zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w następującym terminie: do 15 listopada 2022r. Termin wykonania umowy obejmuje uzyskanie pozytywnych pozwoleń/wyników badań/decyzji na użytkowanie instalacji w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 28 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Odbiory

Wykonanie umowy

1. Strony ustalają, że roboty będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót;
 - 3) odbiór pogwarancyjny robót.
2. Z odbioru robót budowlanych strony sporządzają protokół.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zostaną dokonane w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę odrębnym pismem. Zamawiający może podjąć decyzję o

przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych. Zamawiający może nakazać Wykonawcy, na jego koszt, odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonane roboty, po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wykonania całości robót objętych umową. Wówczas Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór końcowy zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.
8. W przypadku nie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty związane z usunięciem wad i usterek nie będą uzgadniane z Wykonawcą i zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do czternastu dni po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając wykonawcę listem poleconym co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji.
10. W razie stwierdzenia wad i usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej,
 - 2) żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub do naprawienia szkody.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy na okres 5 lat.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zadania lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, w szczególności za:
 1. wady lub ustereki zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego zadania;
 2. usunięcie wad lub usterek zadania stwierdzonych w toku odbioru czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady lub ustereki przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub

usterek zadania w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek zadania w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W przypadku usuwania wad z tytułu rękojmi na koszt Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu, poprzez jakąkolwiek czynność prawną, z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto łączne (całkowite) w wysokości: ... złotych brutto (słownie: ...). Na wynagrodzenie brutto łączne (całkowite) składają się następujące kwoty: cena netto: ... złotych i podatek VAT: ... złotych.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmienne. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost z zapytania ofertowego wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót (m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty dostawy urządzeń, materiałów i robocizny, dojazdu do miejsca wykonania robót, ubezpieczenia, utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki).
3. Rozliczanie robót będzie się na podstawie faktury końcowej za roboty ujęte w zamówieniu i potwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru końcowego.
4. Nie przewiduje się płatności częściowych.
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami o których mowa w ust. 7 oraz pozytywnymi wynikami badaniami jakości wody i instalacji umożliwiające bezpieczne użytkowanie.
6. Wykonawca dołącza do faktury dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcą z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw i usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę oświadczenie, że wszelkie należności wynikające z wystawionych faktur podwykonawcy, których termin płatności upłynął zostały uregulowane.
8. Jeżeli z oświadczenia, o których mowa w ust. 7 wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
10. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. Pomimo przyjęcia przez strony w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys wykonania robót, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia rachunków / faktur bez podpisu Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na adres i dane Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania, przelewem na wskazany na rachunku / fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w formie płatności split payment. Faktury mogą być dostarczone w formie elektronicznej.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli tak Zamawiającego, jak i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w § 5 umowy.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku błędnie podanego na rachunku / fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do rachunku / faktury, o której mowa w ust. 3, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za prace projektowe/ roboty budowlane/ dostawy/ usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia określonej w umowie kary.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zadanie, o którym mowa w § 1 z udziałem podwykonawcy (-ów):
... za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu czynności niż wskazane w ofercie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt stosownej umowy (zmiany) wraz z niezbędną dokumentacją, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (zmiany). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w projektów, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany).
4. Zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczą w szczególności:
 - 1) nie spełnienia przez w/w projekt wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) nie przedłożenia z w/w projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 3;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w zapytaniu ofertowym dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo;
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w ofercie Wykonawcy;
 - 6) zamieszczenia w w/w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo;
 - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową główną dla tego zakresu lub, gdy w/w projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 - 8) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany)

- Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do w/w projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w zakresie określonym w ust. 4.
 8. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 3, nie zgłosi w formie pisemnej stosownego sprzeciwu.
 9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 9-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie, i są obowiązujące dla podwykonawców.
 14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancji i rękojmi na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem

- podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą / rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości całkowitej ceny ofertowej, tj. kwotę: ... złotych (słownie złotych: ... /100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót stanowiących przedmiot umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w umowie.
5. Zabezpieczenie może być wniesione w innej formie niż pieniądź t.j. w formie : poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania zadania, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 2) za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu wykonania uzupełnień lub usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności projektowe lub roboty budowlane w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w umowie terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom liczoną od dnia doręczenia faktury Wykonawcy w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - 9) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - 10) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
 - 11) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 3 ust. 28 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
 - 12) W przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 28 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 11 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
2. Strony mogą dochodzić praw z tytułu kar umownych do łącznej maksymalnej kwoty wynoszącej 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne z ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego na rachunku / fakturze, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie od daty wymagalności zobowiązania.
5. Kary za opóźnienie w wykonaniu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kar umownych w wysokości określonej w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
W przypadkach, o których mowa w pkt 1), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonał zadania w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 umowy i mimo pisemnego wezwania do wykonania umowy w dodatkowym terminie określonym przez Zamawiającego, umowa ta nie została przez Wykonawcę wykonana;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się do wstrzymania wykonywania robót ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 6) nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy, bądź rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania umowy;
 - 8) w przypadku niezawinionego braku środków finansowych w budżecie jednostki, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót i inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty dotyczące elementów przedmiotu umowy wykonanych na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym w pkt 1 do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
 - 4) nie przystąpienie Wykonawcy do sporządzenia protokołu inwentaryzacji nie zwalnia go z obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt 2;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru, stwierdzonego w protokole inwentaryzacji zakresu umowy, wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, co do których Wykonawca przekazał dokumenty wskazane w pkt 2 wyżej;
 - 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych i skalkulowanych przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

§ 13
Siła wyższa

1. Jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się m.in. brak środków finansowych u Wykonawcy oraz niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3.
5. Jeżeli strony uznają, że wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej, to Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren budowy oraz wykonane prace, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane elementy przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 umowy.

§ 14
Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy

Na podstawie art. 509 i następnych kodeksu cywilnego Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15
Dane osobowe i poufność informacji

1. Dane osób, o których mowa w § 2 ust. 2, 3 i 4 oraz § 3 ust. 15, 18, 20, 21, 27, 28 będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez te strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane, o których mowa w ust. 1 zabezpieczone są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (zwanym RODO).
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
4. Strony, w związku ze obustronnym powierzeniem do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO mają względem siebie wzajemne prawo do kontroli (audytu) zastosowanych środków bezpieczeństwa przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych. Przedmiotowa kontrola powinna być realizowana w godzinach pracy kontrolowanej strony i z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
6. Strony wzajemnie udostępniają wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz w miarę możliwości pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na formę ich uzyskania.
8. Strony zobowiązują się do zapewnienia zachowania poufności osób posiadających dostęp do danych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
9. Strony wyrażają zgodę na podpowierzenie danych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom określonym w paragrafie 9 oraz innym podmiotom w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podwykonawcy oraz podmioty, których dane są podpowierane muszą dawać te same gwarancje ochrony i spełniać obowiązki jakie zostały nałożone na wykonawcę i zamawiającego w niniejszej umowie.
10. Strony wyrażają zgodę na przekazanie danych o których mowa w ust. 1 w związku z realizacją § 9 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
11. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

12. Strony, w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych względem powierzonych do przetwarzania danych osobowych, bez zbędnej zwłoki informują się o stwierdzonym naruszeniu, nie później niż w ciągu 24 godzin.
13. Poufnością objęte są wszelkie informacje, materiały i dane, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie wykonywania umowy na rzecz Zamawiającego niezależnie od formy ich utrwalenia, lub jej braku. Poufnością objęte są w szczególności:
 - 1) informacje niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
 - 2) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 3) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez Zamawiającego;
 - 4) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych należących do Zamawiającego;
 - 5) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych, lub innych środków komunikowania się na odległość zapewnianych przez Zamawiającego;
 - 6) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardej dysku służbowego komputera, lub innych komputerów należących do Zamawiającego;
 - 7) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych;
 - 8) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej Zamawiającego;
 - 9) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności:
 - a) form i metod realizacji zadań Zamawiającego;
 - b) ochrony obiektów Zamawiającego;
 - c) danych identyfikujących funkcjonariuszy Zamawiającego.
14. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
 - 1) wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
15. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną ich utratę, lub utratę spowodowaną rażącym niedbalstwem.
16. Wykonawca nie może utrzymywać, zwielokrotniać, kopiować, rozpowszechniać ani w inny sposób przetwarzać dostarczonych mu przez Zamawiającego lub stworzonych przez siebie w ramach stosunku pracy informacji, materiałów i danych, chyba że rzeczono utrwalenie, zwielokrotnienie, kopiowanie, przetworzenie, lub rozpowszechnienie nastąpiło w wykonaniu obowiązków powierzonych na mocy dodatkowych uzgodnień stron na piśmie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) w zakresie zmiany terminów umownych pod warunkiem, że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac (robót) wykraczających poza zakres umowy określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe wykonanie umowy;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) zaszła konieczność dokonania zmiany wykonania technologii wykonania prac (robót), której zastosowanie

- umożliwi prawidłowe wykonanie umowy lub poprawi właściwość wykonywanych elementów zadania w sposób wskazany w pkt 3 niżej, a której zastosowanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto umowę;
- d) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność uzyskania określonych dokumentów, które te przepisy nakazują, a których uzyskanie jest niezbędne do wykonania umowy;
 - e) roboty objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy;
 - f) organy i instytucje uzgadniające wykonanie umowy nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - g) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - h) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej w rozumieniu § 13 umowy;
 - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych, i tym podobnych w stosunku do przewidzianych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych zadania, o którym mowa w § 1 umowy i będą korzystne dla Zamawiającego, gdzie zmiany te mogą dotyczyć w szczególności okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) w zakresie zmniejszenia zakresu zadania określonego w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości zadania napotyka istotne trudności;
- 5) w zakresie zmiany podwykonawców, o których mowa w § 9 umowy lub wprowadzenia innych podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 9 umowy;
- 6) po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem wirusa Covid-19, o których mowa w ustawie z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 1842 z późn zm.), mają wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy, Strony mogą dokonać zmian tej umowy w zakresie, w trybie i przy spełnieniu warunków określonych w art. 15r ww. ustawy.
- 7) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 8) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 9) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 10) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określone w pkt. 7)-10) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 4) wyżej Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu wykonania zadania, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez wykonawcę do kalkulacji oferty.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnej zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego*.
 6. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
 8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu umowy *zgodny z Opiszem przedmiotu zamówienia zał. nr 1 do zapytania ofertowego,

Załącznik nr 2 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży budowlanej, sanitarnej.

Załącznik nr 3 do umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej;

Załącznik nr 4 do umowy – kosztorys wykonawcy;

W imieniu i na rzecz Zamawiającego:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy: