

Załącznik nr 3

UMOWA nr
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.
„Modernizacja PSG w m. Legnica”
(określana dalej jako: umowa)

zawarta w dniu w Krośnie Odrzańskim pomiędzy:

Nadodrzańskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim
adres: ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 9261016080, REGON: 970598756,
reprezentowanym przez Komendanta Oddziału....., przy
kontrasygnacie Głównego Księgowego –.....,
określany dalej jako: **Zamawiający**,

a

Firmą.....z siedzibą
w.....ul.....wpisanym/-ą do Rejestru Przedsię-
biorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....prowadzonym przez Sąd Rejono-
wy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w
wysokości....., NIP.....,
REGON.....reprezentowana/-ym przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą** lub

Stroną, łącznie dalej zwane **Stronami**,

lub

Panem/Panią.....zamieszkałym/-ą w.....,
legitymującym/-ą się dowodem osobistym seria numer.....wydanym
przez....., PESEL.....prowadzącym działalność gospodar-
czą jako.....z siedzibą w.....wpisaną/-ym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON.....,
NIP.....reprezentowanym/-ą przez

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, łącznie dalej zwane **Stronami**,

lub

.....z siedzibą w....., przy
ulicy..... nr..... m.....,
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru
lub ewidencji) pod numerem:..... przez.....,
NIP.....,REGON.....reprezentowanym/reprezentowa-
ną.....(na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa /innego
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania, stanowiącego załącznik do
niniejsze umowy) przez:.....

łącznie dalej zwane **Stronami**.

Zamawiający i Wykonawca określani dalej odpowiednio jako strony/strona.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego na czas wykonania robót budowlanych w zadaniu pn. „**Modernizacja PSG w m. Legnica**”, do dnia odbioru końcowego zadania, przewidywany czas zakończenia zadania **31.12.2025r.**

§2

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych w zadaniu wskazanym w §1 umowy.
2. Strony zgodnie przyjmują, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nastąpi w wypadkach:
 - 2.1 jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2.2 jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:złote 00/100). Na wynagrodzenie brutto składa się cena netto w kwocie:złoty i podatek VAT w kwocie: złotych.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty pośrednie i koszty dojazdów do nieruchomości.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych (określonych w §1 umowy), w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§4

Wykonawca oświadcza, że posiada:

- l) uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym

- 2) zaświadczenie (OC).....ważne dowydane przez właściwą Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
- 3) staż co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

§5

Obowiązki wykonawcy:

- Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
- koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy,
- sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej,
- stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- **kontrola budowy minimum 2 razy w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,**
- pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
- niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych,

- niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem,
- kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych,.
- w przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań,
- w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach,
- kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prac,
- niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót,
- kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym,
- sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego,

- kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót,
- zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń,
- monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków,
- monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego,
- każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót,
- kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót,
- zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami,
- udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania,
- udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zmianie adresu swojej siedziby,
- kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót,
- w przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu,
- w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,

- Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego,
- zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy,
- opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Zamawiającym, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Wykonawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Zamawiającemu.
2. **Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.**

§7

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w §1 umowy.

§8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§9

1. Strony zawierając niniejszą umowę dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane dalej jako: Rozporządzenie).

2. Strony wzajemnie powierzają do przetwarzania dane osobowe, którymi administrują wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym realizacji niniejszej umowy.
3. W odniesieniu do danych powierzonych, Strony stają się podmiotem przetwarzającym.
4. Strony oświadczają, że dane, którymi administrują i które są powierzone w ramach niniejszej umowy zostały pozyskane w sposób zgodny z obowiązującym prawem, a ich powierzenie nie naruszy przepisów prawa, ani praw osób trzecich.
5. Strony oświadczają, że dane powierzone w ramach niniejszej umowy będą przetwarzane i zabezpieczone zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony zobowiązują się do zapewnienia zachowania poufności osób posiadających dostęp do danych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
7. Strony, w związku ze obustronnym powierzeniem do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia, mają względem siebie wzajemne prawo do kontroli (audytu) zastosowanych środków bezpieczeństwa przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych. Przedmiotowa kontrola powinna być realizowana w godzinach pracy kontrolowanej strony i z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
8. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
9. Strony wzajemnie udostępniają wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz w miarę możliwości pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
10. Strony wyrażają zgodę na podpowierzenie do przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą umową podwykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy. Podwykonawcy muszą dawać te same gwarancje ochrony i spełniać obowiązki jakie zostały określone w niniejszej umowie.
11. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych, usuwają powierzone dane osobowe, chyba że ich przetwarzanie jest dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
12. Strony, w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych względem powierzonych do przetwarzania danych osobowych, bez zbędnej zwłoki informują się o stwierdzonym naruszeniu.
13. Poufnością objęte są wszelkie informacje, materiały i dane, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji umowy na rzecz Zamawiającego niezależnie od formy ich utrwalenia, lub jej braku.
14. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
 - 1) wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa,

3) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.

§10

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. **W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej.**
4. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy; Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: