

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wymiana bram garażowych w bud. nr 4 NoOSG w m. Krosno Odrzańskie

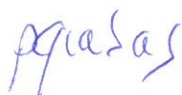
45221000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421130-4 instalowanie drzwi i okien

Adres: Krosno Odrzańskie, ulica Poprzeczna 1

data opracowania: styczeń 2025 roku

Opracował:

Paweł Grabas – branża budowlana



SPIS TREŚCI

1. Nazwa zadania
2. Przedmiot i zakres prac
3. Informacje o terenie budowy
4. Organizacja robót budowlanych
 - 4.1. Zabezpieczenie terenu robót
 - 4.2. Wejście na teren budowy
 - 4.3. Ochrona środowiska
 - 4.4. Ochrona interesu osób trzecich.
 - 4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 4.6. Ochrona przeciwpożarowa
 - 4.7. Place składowe
 - 4.8. Drogi
5. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych przeznaczonych do wbudowania
6. Wymagania dotyczące sprzętu , maszyn i środków transportu
7. Opis robót
 - 7.1 montaż bram rolowanych z napędem elektrycznym
8. Kontrola jakości i odbiór robót
 - 8.1. Dokumenty budowy
 - 8.2. Odbiór robót budowlanych

1. Nazwa zadania

Wymiana bram garażowych w bud. nr 4 NoOSG w m. Krosno Odrzańskie

Adres zadania: Krosno Odrzańskie, ul. Poprzeczna 1 , budynek nr 4 (garaże)

UWAGA ! Oferenci mogą złożyć wizytę w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie zadania. W przypadku zwycięskiego uczestnika żadne żądania zmiany wartości oferty motywowane błędami lub przeoczeniami nie będą brane pod uwagę.

Przedmiar załączony przez zamawiającego służy jedynie pomocniczo.

2. Przedmiot i zakres prac

Przedmiotem prac jest wymiana bram w budynku garażowym nr 4 w garażach nr 1,2,3 i 7,8,9 na bramy rolowane. Należy zdemonstrować istniejące bramy uchylnie i w powstałe miejsca zamontować bramy rolowane z napędem elektrycznym.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących bram uchylnych-płytowych wraz z pomocniczymi kształtownikami mocującymi – 6 szt. (stanowiska nr 1,2,3 i 7,8,9)
- demontaż okien znajdujących się bezpośrednio nad istniejącymi bramami,
- zakup i montaż nowych bram rolowanych z napędem elektrycznym - 6 szt (stanowiska nr 1,2,3 i 7,8,9)

3. Informacje o terenie budowy.

Teren robót znajduje się w Komendzie Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, znajdującej się w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Poprzecznej 1. Teren robót znajduje się na działce, która jest odgródzona przed dostępem osób postronnych. Pracownicy zatrudnieni podczas realizacji zadania będą zobowiązani do uzyskania zezwolenia na wejście na teren robót, zgodnie z umową.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót, za którego ochronę do chwili odbioru końcowego robót odpowiada Wykonawca.

4. Organizacja robót budowlanych.

4.1. Zabezpieczenie terenu prac.

Zamawiający w protokole przekazania terenu prac, określi:

- miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej;
- strefy gromadzenia odpadów
- strefy gromadzenia materiałów budowlanych .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.2 Wejście na teren robót.

- zgodnie z umową

4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren robót w stanie niezagrażającym środowisku naturalnemu;
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4.4 Ochrona interesu osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie planowanych prac, takich jak kable itp. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach na terenie realizowanych robót remontowych.

4.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz zgodnie z innymi aktami prawnymi dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

4.7 Place składowe.

Na terenie prac przewiduje się plac składowy na materiały przeznaczone do wbudowania, który będzie ustalony w protokole przekazania terenu. Materiały z

rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wbudowania powinny być systematycznie wywożone z terenu budowy.

4.8 Drogi.

Drogi istniejące można wykorzystywać ale nie mogą one być przeciążane przez dopuszczenie wjazdu na nie pojazdów, których nacisk osi przekracza nośność nawierzchni drogi.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO WBUDOWANIA.

Wszystkie użyte do wbudowania materiały i wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu, spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, potwierdzone certyfikatem zgodności lub deklaracją zgodności oraz posiadać znak budowlany „B” lub „CE”. Użyte materiały powinny mieć także odpowiednie atesty oznaczające, że produkt jest bezpieczny dla zdrowia i życia pod względem składu chemicznego, przeznaczenia, zastosowania i oddziaływania na środowisko.

Wykonawca nie może wykonać robót, z zastosowaniem niezbadanych i nie zaakceptowanych materiałów, licząc się z ich odrzuceniem i brakiem zapłaty. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym, zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i wywiezione z terenu prac na koszt Wykonawcy.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i wyrobów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału, przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednią dokumentację potwierdzającą ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz ich próbki, do zatwierdzenia przez Inwestora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót ponosi Wykonawca.

W terminie podanym w umowie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów z aktualną datą ważności, potwierdzających zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być spięte w teczkę A4 i opisane „Wbudowano w budynek nr 4 na terenie Komendy NoOSG przy ul. Poprzecznej 1 w Krośnie Odrzańskim”.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie naruszają istniejących lub wykonywanych obiektów budowlanych.

7. OPIS ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

7.1 MONTAŻ BRAM ROLOWANYCH Z NAPĘDEM ELEKTRYCZNYM

Materiały

a) brama rolowana do zamocowania we wnęcie o szerokości 300 cm i wysokości 350 cm (dokładne wymiary pobrać na miejscu) , o następujących parametrach:

typ montażu: we wnęcie

wysokość profilu 77mm

materiał profilu: metal

kolor: brązowy – taki sam jak istniejących w budynku bram rolowanych (kolor uzgodnić z zamawiającym)

sterowanie silnik elektryczny z systemem awaryjnego otwierania

dotądki do sterowania - wyłącznik kluczykowy zewnętrzny + 2 klucze

Bramy powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Nowe bramy mogą posiadać izolację termiczną.

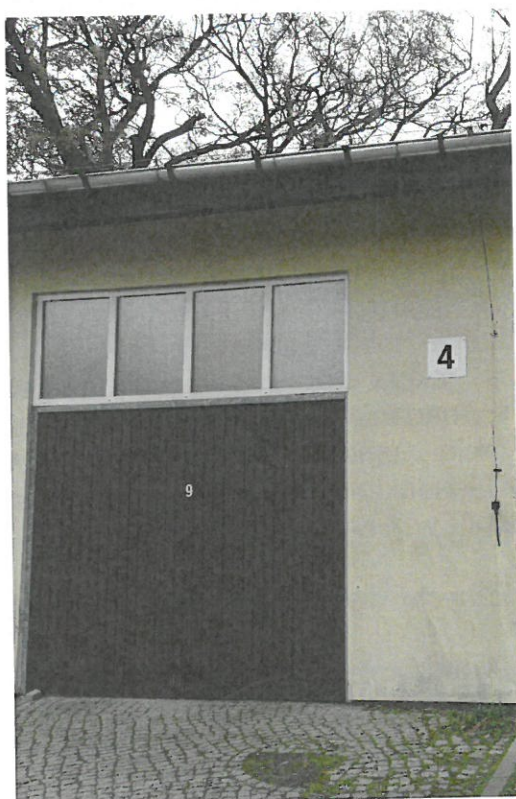
Wykonanie robót

Bramy znajdują się w budynku murowanym o grubości ścian 1 cegły (zdj.1). Ościeża mają wymiary: szerokość 300 cm i wysokość 350 cm oraz grubość 30 cm. Budynek posiada 9 bram wjazdowych z czego 3 są rolowane a 6 jest uchylnych-płytowych. Wymianie podlegają bramy uchylnie-płytowe (zdj. 2 i 3) na bramy rolowane (zdj. 4) w ilości 6 szt.

Należy zdemontować istniejące bramy uchylnie-płytowe wraz z kształtownikami mocującymi oraz zdemontować okna znajdujące się bezpośrednio nad istniejącymi bramami. Zamontować nowe bramy rolowane pomiędzy ościeżami, w sposób trwały, zgodnie z instrukcją producenta bramy. Zamocować do ściany wyłącznik kluczykowy zewnętrzny, podłączyć zasilanie do istniejącej w budynku instalacji elektrycznej zgodnie z instrukcją producenta bramy. W miejscach montażu należy uzupełnić tynki i powłoki malarskie, należy również ewentualnego dostosowania progów do nowych bram by miejsca styku zamkniętych bram z podłożem były równe i szczelne.



zdj. 1.: ogólny widok budynku



zdj. 2.: istniejąca brama uchylna-plytowa, wraz z oknem



zdj. 4.: istniejące bramy i okna od strony wewnętrznej



zdj. 3.: istniejąca brama rolowana

Odbiór robót.

sprawdzeniu podlega zgodność wykonania z Specyfikacją techniczną, w szczególności:

- prawidłowość zamocowania ościeżnicy w ścianie
- zgodność wymiarów bram
- zgodność montowanego wyposażenia ze Specyfikacją Techniczną
- prawidłowość działania wyposażenia bram
- estetyczność wykończenia progów, tynków i powłok malarskich w miejscach montażu nowych bram oraz w miejscach bram zdemontowanych.

8. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

8.1. Dokumenty budowy

Dokumenty budowy:

- protokół przekazania placu budowy wykonawcy;
- protokoły odbioru robót;
- korespondencja dotycząca robót.

8.2. Odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie specyfikacji robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umów. Wykonawca powinien każdorazowo zawiadamiać wyznaczonego inspektora nadzoru zamawiającego o zamiarze zakrycia elementów wykonania robót w związku z przejściem do kolejnej fazy robót.

Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych będzie prowadzony ciągle i systematycznie.

Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie z wykonaniem protokołu końcowego odbioru robót.

W składzie komisji występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy.

Odbiór końcowy – wg umowy

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów, wbudowanych w obiekt będący przedmiotem odbioru,
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym protokoły badań, pomiarów, itp.),
 - 3) ewentualne ustalenia technologiczne,
 - 4) dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów, wystawione przez przedsiębiorstwa posiadające odpowiednie zaświadczenie upoważniające do odbierania odpadów pochodzących z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.
- Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i wyrobów, powinny posiadać aktualną datę ważności i być

spięte w teczkę A4 i opisane „wbudowano w budynek nr 4 na terenie Komendy NoOSG przy ulicy Poprzecznej 1 w Krośnie Odrzańskim”

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Wykonawca po zakończeniu zadania złoży oświadczenie o prawidłowym działaniu bram.

